



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ   Αρ. Φύλλου **1067**

11 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2610 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200,0 στρεμμάτων στις θέσεις «Βόφυλα», «Μαυρικάτο», «Οξέα» Δήμου Αγ. Κηρύκου και «Φυριασπα» Κοινότητας Περδικίου Ν. Ικαρίας.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1,

β) του άρθρου 38 παρ. 1,

γ) Το άρθρο 12 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80,

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Σχετική εισηγητική έκθεση του Δ/νση Δασών Σάμου για κήρυξη της ως άνω έκτασης εμβαδού 200 στρ. ως αναδασωτέας που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6.9.1995 μέχρι 9.9.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού (φυσική αναγέννηση) την καταστραφείσα από πυρκαγιά δασική έκταση, εμβαδού 200 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Βόφυλα», «Μαυρικάτο», «Οξέα» Δήμου Αγ. Κηρύκου και «Φυριασπα» Κοινότητας Περδικίου Ν. Ικαρίας και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων,

Δυτικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων,

Βόρεια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων,

Νότια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

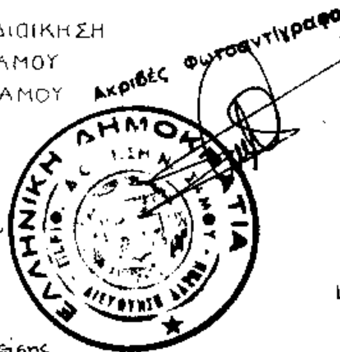
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ

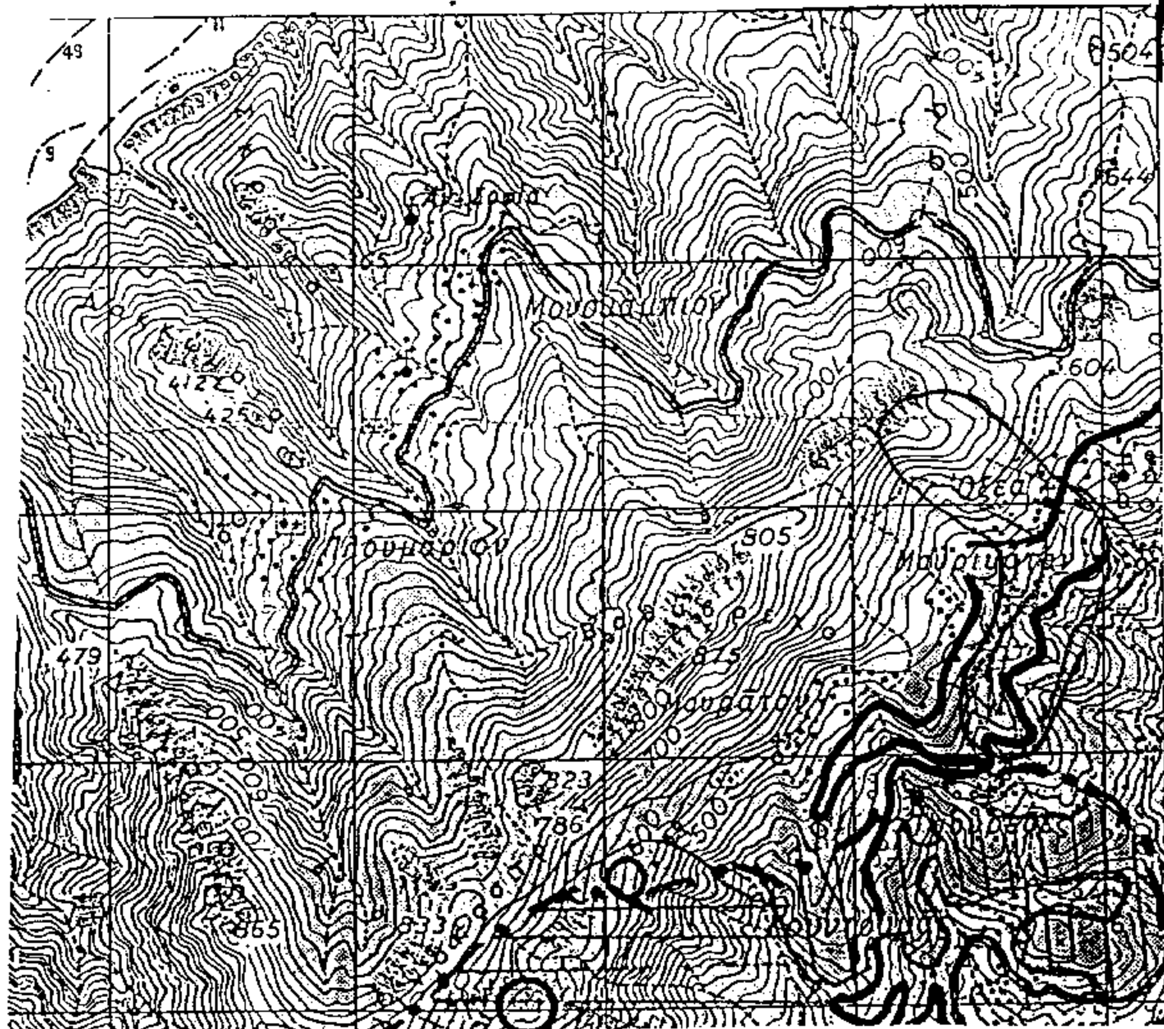


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αναδασωτέας δασικής έκτασης 200στρ. στις θέσεις "Βόφυλα, Μαυρικάτο Οξέα" Δήμου Αγ. Κηρύκου και "Φυριάσκι" Κοινότητας Περδικίου ν. Ικαρίας που κάηκε στις 6-9-1995 μέχρι 9-9-1995

Παρατήρηση:
Η περιγραφείσα καείσα έκταση περιλαμβάνει 200στρ δασική έκταση και 300 στρ καλλιέργειες

Απόσπασμα χάρτη
κλίμακα 1:25.000
▬ οδικό δίκτυο
— περιγραφή καείσης έκτασης



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος 20-11-1995
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΛΑΖ. Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 20-11-1995
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

ΑΛΕΞ. Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Σάμος 20-11-1995
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Ελισάβετ Κίκα
Δασολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5456 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΝΟΡΑΜΑ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π..

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. α) 23/10.5.1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φύλλων.

6. Την με Αριθ. Πρωτ. 4286/29.9.1995 Εισήγηση Δ/νσης Χ.Ο.Π. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αριθ. 28η γνωμοδότηση του 33ου/95 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθ. Ζ/2921/28.8.1995 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α'/10.9.92) που ρυθμίζει τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές διοικητικές πράξεις.

10. Το άρθρο 16 παράγραφος 1ζ του Ν. 2218/94 που καθορίζει τις αρμοδιότητες που θ' ασκούνται από τον Νομάρχη, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΠΑΝΟΡΑΜΑ της Κοινότητας Φύλλων σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΑΝΟΡΑΜΑ: Αδιάφορος, Δυναμικός, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε: 1. Τα όρια του οικισμού ΠΑΝΟΡΑΜΑ της Κοινότητας Φύλλων του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον:

Α) ΠΑΝΟΡΑΜΑ: Τμήμα Ι (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 1).

Τμήμα ΙΙ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1),

όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Χ.Ο.Π. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθησαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτο το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α' Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/16.5.89) και για τον οικισμό ΠΑΝΟΡΑΜΑ της Κοινότητας Φύλλων αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσιευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β' Ειδικοί όροι Δόμησης

Για τον οικισμό

ΠΑΝΟΡΑΜΑ της Κοινότητας Φύλλων τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙΥ. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της Κοινότητας Φύλλων.

Υ.α) Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και τις καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

β) Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση χάρτης Π-1.1. κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία της Δ/νσης Χ.Ο.Π. - Νομού Ευβοίας - Γραφείο Π.Α. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 2 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΘΑΝΑΣΗΣ ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΠΑΝΟΡΑΜΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ. :	ΦΥΛΛΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	04316504
ΝΟΜΟΣ :	ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %, ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			25-40%
		4. δώματος							(F)
		5. άλλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							≤4μ. / ≤4/5 πλάτους
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4. στοών (χαγιατιού)	3		3				σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤ.	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %			%	(F1)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλήν της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές), εξαιρούνται α) τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα – συνοδείας και β) ημιυπαίθριοι χώροι – χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

(F1) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% επιφάνεια κουφωμάτων ανά όροφο, και διά χρήση καταστημάτων – επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. κολωνάδες							σκίτσο

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός			
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η	(F2)
		3. άλλος τρόπος			σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F2) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρήση τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπετονέ βεράντα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης κατ' επέκταση σε υπάρχοντα ισόγεια οικοδομή ανεξάρτητης ανεξαρτήτης, η επιβολή στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 5456/2-11-1996 απόφαση κ. Νομάρχη.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Χ.Ο.Π.

Γιώργος Βραχνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (3)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΝΟΡΑΜΑ
~~ΔΗΜΟΣ~~/ΚΟΙΝ.: ΦΥΛΛΩΝ
ΑΡ. ΕΣΥΕ.: 04316504
ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	.	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			32-40%
		3. στέγης τετράριχτης	5,6,7,13	γ,ι	5,6,7,13	γ,ι			32-40%
		4. δώματος							(F)
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		2. λοιπές όψεις		α,γ,δ,ε		α,γ,δ,ε			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							≤ 1,80 / ≤ 4/5 (F1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών	1,2,3,12		2,3,12				(F2)
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,3,12						
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %		≤ 30 %		%		(F3)
		1. οριζόντιο πρέκι							
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο

ΠΑΡΑΣΟΜΠΗ

(F) ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ
Επιτρέπονται όλες οι στέγες πλην της μονόριχτης και υπό την προϋπόθεση τα επίπεδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή ακμή (κορυφές), εξαιρούνται α) τα ισόγεια βοηθητικά κτίσματα - ευκολίες και β) ημιυπαίθριοι χώροι - χαγιάτια που μπορούν να καλύπτονται με μονόριχτη στέγη.

(F3) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ
Επιτρέπονται μέχρι 30% ανοίγματα κενών από όροφο και για χρήση καταστημάτων - επαγγελματικής στέγης έως 50% στο ισόγειο.

(F1) ΕΞΩΣΤΕΣ
Πλάτος: ≤ 1,80 μ.
Μήκος: Το συνολικό μήκος των εξωστών για κάθε όροφο το πολύ τα 4/5 του μήκους της αντίστοιχης όψης.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Βλέπε πίσω σελίδα

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεϊσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							(F4)
		2. μανδρότοιχος χαμηλός		α,γ,η					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ
					13	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	ΦΥΣΙΚΟ ΧΡΩΜΑ ΞΥΛΟΥ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

(F4) ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ
1. Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτρου.
2. Μανδρότοιχος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν κάνει χρέη τοίχου αντιστήριξης.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοιχο επιτρέπεται κιγκλίδωμα παντός χρώματος.

(F2) ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στηθαίο εξωστών και εξωτερικής σκάλας γίνονται είτε συμπαγές είτε μικτό από τμήματα συμπαγούς και διάκενα που συμπληρώνονται από ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία είτε να είναι αυτοτελής ξύλινη κατασκευή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Η μπαλκονόπορτα (ακάλυπτη) στο ισόγειο θεωρείται διαμόρφωση χώρου και δύναται να καλύπτει όλες τις πλευρές του κτιρίου.
2. Στεγασμένες βεράντες - ημιυπαίθριοι χώροι, τοποθετούνται ελεύθερα στις όψεις.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
3. Επιτρέπεται η μη τοποθέτηση στέγης στο ισόγειο εφ' όσον ο Σ.Δ. εξαντλείται το πολύ μέχρι 50%, στην περίπτωση αυτή επιβάλλεται ο τρόπος εξάντλησης του Σ.Δ.
Σε περίπτωση προσθήκης καθ' επέκταση σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή ή ανέγερση άλλης ανεξάρτητης, η επιθεση στέγης είναι υποχρεωτική και για το υπάρχον κτίσμα και για το νέο αν με την προϋπόθεση ο Σ.Δ. υπερβαίνει το 50% του επιτρεπομένου.

Συνοδεύει την 5456/2-11-1995 απόφαση Νομάρχη.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Χ.Ο.Π.
Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
Γεώργιος Βρακνός
Πολιτ. Μηχ. με Α' βαθμό


ΤΜΗΜΑ Α'
ΤΜΗΜΑ Β'
64057

ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
Οικισμος: "ΠΑΝΟΡΑΜΑ"

Υπόμνημα
Όριο ΟΤΑ
Όριο οικισμού
1 2 3 Ορόσημα

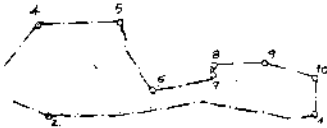
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑ.

Τμήμα Α'

1. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΤΡΑ.
2. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΑΝΤΖΟΥΛΑΤΟΥ.
3. Β.Α. γωνία οικίας ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΣΑΤΑΝΗ.
4. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΑΛΕΚΟΥ ΚΑΤΕΡΤΖΗ.
5. Β.Δ. γωνία οικίας ΚΑΤΕΡΙΝΑΣ ΜΑΜΑΚΟΥ.
6. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΦΡΑΤΖΕΣΚΟΥ ΣΕΡΟΓΛΟΥ.
7. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ
8. Β.Δ. γωνία οικίας ΣΩΤΗΡΗ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ.
9. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΣΩΤΗΡΗ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ.
10. Β.Α. γωνία οικίας ΣΤΑΜΑΤΗ ΤΕΡΑΙΓΚΑΚΗ.
11. Β.Δ. γωνία οικίας ΗΛΙΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ.
12. Ν.Δ. γωνία οικίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΟΥΖΙΝΑ.
13. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΕΝΤΟΥΛΗ.
14, 15, 16, 17, 18. Σημεία εκατέρωθεν της οδού ΠΑΣΕΝΙΩΝ, επί των νοτιοτέρων τριών πρώτων παρόδων σε απόσταση 25μ. από τον άξονα της.
19. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΣΩΚΡΑΤΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ.
20. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΣΤΑΜΑΤΗ ΛΕΜΠΕΣΗ
(Σημ.: 19-20 άξονας οδού ΜΑΝΤΖΟΥΡΙΩΝ).

Τμήμα Β'

1. Ν.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΞΥΝΤΑΡΗ
2. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΑΔΑΜΑΝΤΙΑΣ ΓΑΙΟΥΖΕΛΗ.
(Σημ.: 1-2 άξονας δρόμου).
3. Ν.Δ. γωνία παλαιάς οικίας ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΗ.
4. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΑΖΑΛΗ.
5. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΣΩΤΗΡΗ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ.
6. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΡΑΠΟΠΟΥΛΟΥ.
(Σημ.: 5-6 άξονας δρόμου).
7. Ν.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑ.
8. Β.Δ. γωνία ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΜΙΧΑ.
9. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ ΣΟΦΤΖΟΓΛΟΥ.
10. Β.Α. γωνία ιδιοκτησίας ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΖΙΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΤΜΗΜΑ Β'

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την απόφαση κ. Νομάρχη για την Οριοθέτηση του οικισμού Πανοράματος της Κοινότητας Φοίνικος
Αριθμός απόφασης: 5456
Ημερομηνία: 2-11-1995
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



Γιώργος Βραχνός
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-11
ΚΛ. 1:5.000



Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 878/1.11.1995 (τ.Δ') στο οποίο έχει δημοσιευθεί η 34845/95 απόφαση έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην Αθήνα, στο άρθρο 1 διορθώνεται το εσφαλμένο «άρθρο 1» στο ορθό «άρθρο 2».

Επίσης στον τελευταίο στίχο του άρθρου 2 διορθώνεται στο εσφαλμένο «για δομήσιμη 658,11 τ.μ. από ορόφους)» στο ορθό: «για δομήσιμη επιφάνεια 661,51 τ.μ. εκ των οποίων 3,40 τ.μ. από ισόγειο και 658,11 τ.μ. από ορόφους)».

(Από το Υπ. ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ